

PERISYTIHARAN JUALAN

20/02/2024 14:31:04

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SUNGAI PETANI
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: KB-38-1147-12/2023**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 23042/2013(bertarikh : 31/10/2013) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
Geran 145992, Lot 40214, Mukim BANDAR
AMANJAYA, Daerah KUALA MUDA, Kedah

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA**AFFIN BANK BERHAD (No. Syarikat : 25046-T)****... PLAINTIF****DAN****MUHAMMAD AFIQ BIN ABDUL LATIF (No. Kad Pengenalan : 880512565979)****... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SUNGAI PETANI** mengenai Perintah
Jualan dan Perintah bertarikh **13 Januari 2020** dan **14 Februari 2024**, adalah dengan
ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi
e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA**LELONG AWAM**

Pada Hari Khamis, 18 April 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Geran 145992

No. Lot : Lot 40214

Mukim / Daerah / Negeri : BANDAR AMANJAYA / KUALA MUDA / Kedah

Pegangan : Hakmilik Kekal



S/N s9a6O/jv6UeAJa3UIBZqQA

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :

Keluasan Tanah : 14187.0000000000 kaki persegi
: 1318.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : MUHAMMAD AFIQ BIN ABDUL LATIF

Syarat Nyata : Rumah Bandar

Sekatan Kepentingan : TIADA

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **LELONGAN** yang beralamat pos di **NO. F-13, LINTANG BUKIT BAYU A-3,, TAMAN BUKIT BAYU, SUNGAI LALANG, 08100, BEDONG, Kedah.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas “**sepertimana sedia ada**” tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 306,180.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS ENAM RIBU SATU RATUS LAPAN PULUH SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **AFFIN BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **AFFIN BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-



S/N s9a6O/jv6UeAJa3UIBZqQA

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Firma Guaman : SHARIFUL AZHAR & PARTNERS
Alamat : NO 177, TINGKAT SATU & DUA
JALAN LAGENDA SATU
LAGENDA HEIGHTS, 08000, KD, MY
No. Telefon : 04-4248468
No. Fax : 04-4248467
No. Rujukan : SAP/SP/AFF(SP)/330/2019



S/N s9a6O/jy6UeAJa3UIBZqQA

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal