

PERISYTIHARAN JUALAN  
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI PULAU PINANG  
PERMOHONAN UNTUK PELAKSANAAN NO: PA-36-5-10/2021  
(GUAMAN NO: WA-22NCC-86-03/2017)

DI ANTARA

AMBANK (M) BERHAD (No Syarikat : 196901000166(8515-D)  
(dahulunya dikenali sebagai AmFinance Berhad)

..... PLAINTIF/  
PEMIUTANG PENGHAKIMAN

DAN

1. GABUNGAN PERTIWI SDN BHD (No Syarikat : 200001017308(519915-U)
2. MOHD SHAFUL HAIRY BIN ROSLI (No K/P : 821009-07-5139)
3. SOFIAH BINTI TAJUDIN (No K/P : 530215-02-5554 / 4570499)
4. MOHD RUSHD BIN HASSAN (No K/P 700101-07-5835 / A 1511235)
5. UDI PROPERTY SDN BHD (No Syarikat : 199501001002(330196-V)  
(dahulunya dikenali sebagai AMAL BERSIH SDN BHD)

..... DEFENDAN-DEFENDAN/  
PENGHUTANG-PENGHUTANG PENGHAKIMAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di Pulau Pinang mengenai Perintah Jualan dan Perintah Notis Permohonan bertarikh 07 Mac 2024 masing-masing adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Mahkamah Tinggi Malaya di Pulau Pinang dengan dibantu oleh Pelelong berdaftar yang dilantik oleh Mahkamah

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA: 24hb April 2024. RABU

JAM 10.30 PAGI

DI BILIK LELONG MAHKAMAH TINGGI PULAU PINANG,  
LEBUH LIGHT, 10200 PULAU PINANG.

Nota : **Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan**

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BUTIR-BUTIR HAKMILIK:   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| NO. HAKMILIK            | : GRN 183639 (dahulunya dikenali sebagai H.S.(D) 40579)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| NO. LOT                 | : Plot 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| MUKIM & DAERAH/NEGERI   | : 06, Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| KELUASAN TANAH          | : 111 m.p.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| PEGANGAN                | : Selama-lamanya                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| PEMILIK BERDAFTAR       | : Syarikat Perumahan Negara Berhad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| KATEGORI KEGUNAAN TANAH | : Bangunan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| SYARAT NYATA            | : "Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan untuk tujuan perniagaan sahaja"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SEKATAN KEPENTINGAN     | : "Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dicagar, pajak, pajakan kecil atau sebarang urusan juapun tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri"                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| BEBANAN                 | : i) Pemegang Kaveat Lien ke atas tanah dimasukkan oleh Ambank (M) Berhad Melalui Perserahan No: 0799B2012011466 bertarikh 9hb Ogos 2012<br>ii) Kaveat persendirian dimasukkan oleh Soon Hoe Chan Sdn Bhd melalui Perserahan No : 0799B2018001805 bertarikh 27hb Februari 2018<br>iii) Kaveat persendirian dimasukkan oleh Kediaman Asia Sdn Bhd melalui Perserahan No.: 0799B2018009978 bertarikh 3hb Oktober 2018 |



S/N FmTP6I4tqkK9QDIhsidNw

\*\*Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

### LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut adalah Sebuah Unit Kedai / Pejabat Dua Tingkat Teres Jenis Berkembar (Adjoining) yang beralamat di No 68, Lorong Halaman Indah 5, Taman Halaman Indah, 14200 Sungai Jawi, Pulau Pinang .

### HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **(RM 350,000.00) RINGGIT MALAYSIA : TIGA RATUS LIMA PULUH RIBU SAHAJA** dan kepada Syarat-Syarat Jualan yang dilampirkan . Penawar yang berminat hendaklah mendepositkan 10 % daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft di atas nama Plaintiff sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan . Baki wang belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya kepada plaintiff dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan .

Untuk butir-butir selanjutnya sila berhubung dengan :

- 1) Nama Pelelong : SIVAKALAI A/P KODIAPPEN  
Syarikat Pelelong : EK ELITE ENTERPRISE  
Alamat : 42-G-21, Desa Green, Jalan Van Praagh, 11600 Penang.  
No. Telefon : 012 474 6278  
No. Fax : 04-638 3127  
No. Rujukan : Ek/AUC/002/2024/ek/kalai
- 2) Firma Guaman : AZHAR & WONG  
Alamat : 16-08, Level 16, Menara Centara, 360 Jalan Tuanku Abdul Rahman  
50100 Kuala Lumpur  
No. Telefon : 03- 26023898  
No. Fax : 03 – 2602 3740  
No. Rujukan : RL/AMBB-LIT/2040-443



S/N FmTP6I4tqkK9QDIhsisdNw

\*\*Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal