

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUANTAN
DALAM NEGERI PAHANG DARUL MAKMUR, MALAYSIA
(SAMAN PEMULA NO. : CA-24FC-93-12/2020)
PERMOHONAN PELAKSANAAN NO : CA-38-106-04/2021

Dalam perkara mengenai satu Kaveat Pemegang Lien atas Tanah dipegang di bawah PM 23187, Lot No. 72734, Mukim Kuala Kuantan, Daerah Kuantan, Negeri Pahang telah didaftarkan pada 26.10.2020 di bawah Nombor Perserahan 2595/2020

Dan

Dalam perkara mengenai Seksyen 281(2), 281(3) dan 257 Kanun Tanah Negara 1965.

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 7 Kaedah – Kaedah Mahkamah 2012

ANTARA

CIMB BANK BERHAD (No. Syarikat: 197201001799 [13491-P])
(dahulunya dikenali sebagai Bumiputra-Commerce Bank Berhad)

...PLAINTIF

DAN

1. SELVA RAJU A/L SUPRAMANIAM (NO. K/P: 740822-06-5035 / A2964263)
2. VANITHA A/P SUBRAMANIAM (NO. K/P: 761005-06-5388 / A3452445)

... DEFENDAN - DEFENDEN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaysia di Kuantan mengenai Perintah Jualan dan Perintah Notis Permohonan bertarikh 31hb Mac 2021 dan 21hb Januari 2022 masing-masing, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar / Penolong Kanan Pendaftar Mahkamah Tinggi Malaysia di Kuantan dengan dibantu oleh Pelelong berdaftar yang dilantik oleh Mahkamah:-

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI SELASA, 07HB JUN 2022; JAM: 10.00 PAGI
DI BILIK LELONGAN, MAHKAMAH TINGGI MALAYA KUANTAN
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN
25200 KUANTAN PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan

BUTIR BUTIR HAKMILIK

NO. HAKMILIK	: Pajakan Mukim 23187
NO. LOT	: No. Lot 72734
PEKAN/DAERAH/NEGERI	: Mukim Kuala Kuantan / Daerah Kuantan / Negeri Pahang Darul Makmur
PEGANGAN	: Pajakan 99 tahun tamat tempoh pada 8hb November 2100
KELUASAN TANAH	: 134.00 meter persegi (1,442 kaki persegi)
CUKAI TAHUNAN	: RM45.00
PEMILIK BERDAFTAR	: 1. SELVA RAJU A/L SUPRAMANIAM (NO. K/P: 740822-06-5035 / A2964263)-1/2 bahagian 2. VANITHA A/P SUBRAMANIAM (NO. K/P: 761005-06-5388 / A3452445)-1/2 bahagian
KATEGORI TANAH	: Bangunan
SYARAT NYATA	: Tanah ini hendaklah digunakan untuk satu unit Rumah Kediaman Teres sahaja.
SEKATAN KEPENTINGAN	: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.
BEBANAN	: 1. Gadaian menjamin wang pokok kepada CIMB BANK BERHAD (No. Syarikat: 197201001799 [13491-P]) melalui No. Perserahan: 9059/2004 didaftarkan pada 03 November 2004. 2. Kaveat Persendirian atas syer oleh Selva Raju A/L Supramaniam melalui No. Perserahan 1606/2017 didaftarkan pada 23.5.2017

LOKASI DAN PERIHAI HARTANAH:-

Hartanah merupakan sebuah rumah teres satu tingkat pertengahan yang beralamat di No. 34, Lorong IM 14/16, Taman Mahkota Perdana, Bandar Indera Mahkota, 25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

HARGA RIZAB:-

Hartanah tersebut akan dijual dalam keadaan sedia ada tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM240,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : DUA RATUS EMPAT PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada Syarat-Syarat Jualan yang dilampirkan. Penawar yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Deraf di atas nama CIMB BANK BERHAD sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan. Baki wang belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya kepada CIMB BANK BERHAD dalam bentuk bank deraf, dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

MARDZIAH BINTI HJ MOHD AZLAN [Pelelong Berlesen]

TEGUH AUCTIONEERS (SA0071346-P)

No 20-2, Jalan Matahari AB U5/AB, Seksyen U5,
Bandar Pinggiran Subang, 40150 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

Tel : 03-7842 2137 / 03-7842 5660, Faks: 03-7842 2157

H/P : 012-327-5047, 018-668 5077, 011-5604 0154, 011-5504 7147

Email : teguh.auctioneers@gmail.com/billing.ta@gmail.com

Ruj : TA/22/6/HCKUANTAN/CIMB/SELVA[WANA]EF

TETUAN TAN NORIZAN & ASSOCIATES

[Peguambela & Peguamcara]

A-11, Tingkat 1, Lorong Tun Ismail 9,

Jalan Tun Ismail,

25000 Kuantan.

Tel : 09 - 5051101 / 013 - 9849080

Faks : 09 - 5140887

Ruj : CIMB2.18J.204.10.002

SYARAT-SYARAT JUALAN

1.
 - i. Penawar yang berminat untuk membuat tawaran pada hari lelongan hendaklah hadir sendiri ke Mahkamah. Penawar hanya boleh diwakili oleh ejen hartanah yang berlesen atau ahli keluarga terdekat yang terdiri daripada suami, isteri, ibu, bapa, anak atau adik-beradik kandung sahaja.
 - ii. Pelelong juga adalah dibenarkan untuk menjadi wakil penawar dengan syarat Pelelong itu bukanlah pelelong yang menjalankan lelongan tersebut.
 - iii. Penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki mendaftar diri dan menandatangani kepada Mahkamah satu jumlah wang sebanyak 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf atas nama Plaintiff. Sekiranya didapati Bank Draf tersebut kurang atau melebihi 10% daripada harga rizab yang ditetapkan, Bank Draf tersebut akan ditolak oleh Mahkamah. Bank Draf hendaklah dimasukkan ke dalam Peti Lelongan yang disediakan oleh Mahkamah sebelum jam 9.30 pagi. Bank Draf yang diterima selepas jam 9.30 pagi akan ditolak oleh Mahkamah.
 - iv. Penawar yang ingin membuat tawaran dikehendaki memasukkan Bank Draf bersama kad pengenalan penawar yang asal. Sekiranya penawar menghantar wakil, wakil tersebut hendaklah memasukkan Bank Draf bersama kad pengenalan asal wakil, salinan kad pengenalan penawar yang diakui sah dan surat wakil.
 - v. Nama penawar, nombor kad pengenalan, alamat terkini dan nombor kes pelaksanaan hendaklah ditulis di belakang Bank Draf tersebut.
 - vi. Bagi penawaran oleh syarikat, Borang 49 Akta Syarikat 1965, Memorandum dan Artikel Syarikat serta Resolusi Pengarah yang ditandatangani oleh kesemua pengarah hendaklah disertakan. Nama, nombor pendaftaran, alamat berdaftar syarikat yang terkini dan nombor kes pelaksanaan hendaklah ditulis di belakang Bank Draf tersebut.
 - vii. Penawar yang telah memasukkan Bank Draf tidak boleh menarik diri daripada lelongan kecuali dengan kebenaran Mahkamah.
 - viii. Bank Draf yang dimasukkan akan dikembalikan kepada penawar yang tidak berjaya, manakala Bank Draf bagi penawar yang berjaya pula akan diserahkan kepada Peguam Plaintiff selepas lelongan selesai.
2. Penawar hendaklah berumur 18 tahun dan ke atas. Kelayakan penawar adalah tertakluk kepada peruntukan undang-undang negeri yang sedia ada.
3. Mana-mana Penawar yang ingin membuat bidaan bagi pihak orang perseorangan, badan berkanun atau syarikat, adalah dikehendaki mengemukakan surat wakil kepada Mahkamah sebelum 9.30 pagi pada hari lelongan. Surat wakil tersebut hendaklah mengesahkan penawar telah diberi kuasa untuk membuat bidaan dan menandatangani semua dokumen yang berkaitan.
4. Lelongan hendaklah dijalankan pada jam 10.30 pagi ataupun pada waktu lain yang ditetapkan oleh Mahkamah.
5. Mana-mana warganegara asing atau syarikat asing tidak boleh menjadi penawar bagi hartanah yang tertakluk kepada apa-apa sekatan di bawah mana-mana undang-undang kecuali dengan kelulusan pihak berkuasa berkenaan.
6. **PENAWAR ADALAH BERTANGGUNGJAWAB UNTUK MENGENALPASTI BUTIR-BUTIR HARTANAH, DAN MEMASTIKAN SEGALA TANGGUGAN SERTA BEBANAN HARTANAH ADALAH TEPAT.**
7. Plaintiff yang dibenarkan menjadi penawar melalui perintah Mahkamah boleh membuat bidaan semasa lelongan dan Plaintiff juga adalah tertakluk kepada syarat-syarat jualan.
8. Jika penawar yang telah mendaftar diri dan membayar deposit gagal membuat sebarang bidaan semasa lelongan dijalankan yang menyebabkan lelongan terpaksa ditangguhkan, penawar tersebut bolehlah disenaraihitamkan dan dihalang daripada menjadi penawar selama satu (1) tahun.
9. Sekiranya penawar yang disenaraihitamkan seperti dalam para (ii) tidak berpuas hati terhadap keputusan tersebut, penawar bolehlah mengemukakan rayuan kepada Pengarah Mahkamah Negeri masing-masing.
10. Tawaran untuk bidaan hendaklah tidak kurang daripada harga kenaikan yang ditetapkan oleh Mahkamah pada masa lelongan.
11. Lelongan adalah dianggap muktamad selepas ketukan tukul atau bunyi loceng terakhir.
12. Plaintiff hendaklah menyediakan dan menyerahkan Borang 16Q Kanun Tanah Negara 1965 kepada Mahkamah dan Defendan dalam tempoh tujuh (7) hari dari tarikh lelongan.

13. Memorandum Jualan hendaklah disediakan oleh Pelelong dalam empat (4) salinan dan hendaklah ditandatangani oleh penawar yang berjaya atau wakil penawar yang berjaya, Plaintiff atau Peguam Plaintiff dan Pegawai Mahkamah yang menyaksikan proses lelongan tersebut pada hari yang sama dan setem hasil bolehlah dimatikan sendiri oleh penawar yang berjaya atau wakil penawar yang berjaya, Plaintiff atau Peguam Plaintiff di hadapan Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar yang menyaksikan lelongan.
14. Bayaran duti setem adalah dibawah tanggungan penawar yang berjaya.
15. Memorandum Jualan yang telah disempurnakan hendaklah diserahkan kepada penawar yang Berjaya atau wakil penawar yang Berjaya, Plaintiff atau Peguam Plaintiff, Mahkamah dan satu salinan untuk simpanan Pelelong.
16. Penawar yang berjaya hendaklah menandatangani Memorandum Jualan dan juga hendaklah membuat pembayaran baki harga belian dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Kegagalan penawar yang berjaya memenuhi kedua-dua syarat tersebut akan menyebabkan jualan tersebut adalah terbatal dan wang deposit 10% daripada harga rizab akan dirampas oleh Plaintiff dan digunakan untuk menjelaskan bayaran hutang Defendan kepada Plaintiff setelah ditolak segala perbelanjaan lelongan tersebut.
17. Setelah Memorandum Jualan ditandatangani, hartanah tersebut akan menjadi tanggungjawab penawar yang berjaya. Mahkamah atau Plaintiff tidak akan bertanggung ke atas apa-apa kehilangan, kerosakan atau kemusnahan hartanah tersebut.
18. Plaintiff atau Peguam Plaintiff hendaklah menyerahkan kepada Mahkamah dalam tempoh tujuh (7) hari selepas baki harga belian diterima, satu Perakuan bertulis penerimaan baki harga belian beserta salinan resit bayaran.
19. Plaintiff atau Peguam Plaintiff hendaklah dalam tempoh empat belas (14) hari selepas menerima baki harga belian:
 - i. membayar semua bayaran yang tertunggak kepada Pihak Berkuasa Negeri atau pemberi pajakan (jika gadaian yang berkenaan adalah gadaian ke atas pajakan) dan apa-apa bayaran lain yang wujud sebelum dan sehingga tarikh jualan lelongan berjaya kepada Pihak Berkuasa Negeri atau mana-mana pihak berkuasa tempatan.
 - ii. Membayar semua perbelanjaan lain yang disahkan oleh Pendaftar Mahkamah atau Pentadbir Tanah (jika ada), yang berkaitan dengan pelaksanaan perintah jualan.
 - iii. memberi salinan resit-resit bayaran perbelanjaan di para (i) dan (ii) di atas kepada penawar yang berjaya
 - iv. memberi kepada penawar yang berjaya salinan yang diakui sah perintah perletakhakkan (jika ada) dan Borang Penukaran Nama dan Borang 13 Akta Syarikat (jika ada) bagi membolehkan penawar yang berjaya mendaftarkan Sijil Jualan dalam Borang 16F Kanun Tanah Negara 1965 dengan Pejabat Tanah yang berkenaan.
20. Plaintiff atau peguam Plaintiff hendaklah dalam tempoh tiga puluh (30) hari daripada tarikh penerimaan baki harga belian menyerahkan kepada mahkamah suatu Penyata Akaun Penerimaan dan Bayaran.
21. Mahkamah hendaklah dalam tempoh empat belas (14) hari daripada tarikh penerimaan Perakuan Bertulis penerimaan baki harga belian daripada plaintiff menyerahkan kepada penawar yang berjaya dokumen-dokumen berikut:-
 - i. Sijil Jualan dalam Borang 16F Kanun Tanah Negara 1965 yang mana telah disediakan dan dilengkapkan terlebih dahulu oleh penawar yang berjaya; dan
 - ii. Salinan asal dokumen Ikatan Gadaian atau Geran Hak Milik Tanah atau dokumen hak milik keluaran yang dicetak oleh computer atau salinan pendua pajakan mengikut mana yang berkenaan.
22. Jika terdapat lebihan baki harga belian setelah ditolak jumlah yang terhutang oleh defendan di atas gadaian tersebut dan segala perbelanjaan lelongan, Plaintiff hendaklah dalam tempoh empat belas (14) hari dari tarikh penerimaan penuh baki harga belian menyerahkan kepada Defendan lebihan baki harga belian tersebut.
23. Hartanah yang berjaya dilelong adalah dipercayai dan akan dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen (easement), kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya yang timbul untuk mentakrif ia masing-masing dan tiada kesilapan kenyataan yang salah atau deskripsi yang salah akan membatalkan penjualan dan tiada bayaran gantirugi yang akan dibuat.
24. Pihak Plaintiff tidak akan bertanggungjawab untuk mengemukakan dan menyerahkan milikan kosong hartanah berkenaan kepada penawar yang berjaya.
25. Bagi tujuan pendaftaran Sijil Jualan dalam Borang 16F Kanun Tanah Negara 1966, sebarang keperluan untuk memperolehi persetujuan Pihak Berkuasa Negeri berkenaan dengan sekatan-sekatan kepentingan hartanah tersebut adalah tidak terpakai.
26. Jika berlaku apa-apa percanggahan, kenyataan salah atau kesilapan yang terdapat di dalam terjemahan butir-butir dan Syarat-Syarat Jualan ke bahasa-bahasa lain, Syarat-Syarat Jualan dalam versi Bahasa Melayu adalah terpakai.

MEMORANDUM JUALAN

Dalam jualan secara lelongan awam pada 07 Jun 2022 mengenai harta seperti mana dalam butir-butir Perisytiharan Jualan (Nama: _____) (No. K/P: _____) telah diisytiharkan sebagai pembeli harta tersebut dengan harga Ringgit Malaysia _____ (RM _____). Penawar yang berjaya akan membayar baki harga belian dan menyempurnakan pembelian mengikut Syarat-Syarat Jualan. Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar dengan ini mengesahkan jualan tersebut dan mengakui penerimaan deposit 10 peratus oleh Plaintiff.

Harga belian : RM _____
Wang deposit 10% yang dibayar : RM _____
Baki harga belian : RM _____
Tarikh luput bayaran baki harga belian : 05 Oktober 2022

Tandatangan Penawar yang Berjaya : _____
Nama Penawar yang Berjaya : _____
No. Kad Pengenalan : _____
Alamat : _____
No. Tel (H/P) : _____

Tandatangan Wakil (jika berkaitan) : _____
Nama Wakil : _____
No. Kad Pengenalan : _____
Alamat : _____
No. Tel (H/P) : _____

Tandatangan Plaintiff / Peguam Plaintiff : _____
Nama Plaintiff / Peguam Plaintiff : **TETUAN TAN NORIZAN & ASSOCIATES**
Alamat : A-11, Tingkat 1, Lorong Tun Ismail 9,
Jalan Tun Ismail, 25000 Kuantan,
Pahang Darul Makmur.

Tandatangan TP/PKP : _____
Nama TP/PKP : _____

PROCLAMATION OF SALE
IN THE HIGH COURT OF MALAYA AT Kuantan
IN THE STATE OF NEGERI PAHANG DARUL MAKMUR, MALAYSIA
(ORIGINATING SUMMON NO. : CA-24FC-93-12/2020)
APPLICATION FOR EXECUTION A/E NO : CA-38-106-04/2021

In the matter of a Lien Holder's Caveat on Land held under PM 23187, Lot No. 72734, Mukim Kuala Kuantan, District of Kuantan, State of Pahang was registered on 26.10.2020 via vide Presentation No. 2595/2020

And

In the matter of Section 281(2), 281(3) and 257 Land Code 1965

And

In the matter of Order 7 of the Rules of Court 2012

BETWEEN

CIMB BANK BERHAD (Company No: 197201001799 [13491-P])
(formerly known as Bumiputra-Commerce Bank Berhad)

...PLAINTIFF

AND

1. SELVA RAJU A/L SUPRAMANIAM (NRIC. NO: 740822-06-5035 / A2964263)
2. VANITHA A/P SUBRAMANIAM (NRIC. NO: 761005-06-5388 / A3452445)

...DEFENDANT

In pursuance of the Orders of the **High Court of Malaya at Kuantan** made herein in the above matter of Order for Sale, and Order in Term dated **31st March 2021 and 21st January 2022** respectively, it is hereby proclaimed that the Deputy Registrar/Senior Assistant Registrar of the **High Court of Malaya at Kuantan** with the assistance of the under-mentioned auctioneer:-

WILL SELL BY

PUBLIC AUCTION

ON TUESDAY, 07TH JUNE 2022; AT: 10.00 A.M
IN THE AUCTION ROOM OF THE HIGH COURT OF MALAYA Kuantan
KOMPLEKS MAHKAMAH Kuantan,
25200 Kuantan PAHANG DARUL MAKMUR

NOTE : Prospective bidders are advised to conduct an official Title search at the Land Office and to identify and check for all the dependents encumbrances and inspect the subject property prior to the auction sale.

PARTICULARS OF TITLE

TITLE NO	: Pajakan Mukim 23187
LOT NO	: Lot No. 72734
TOWN/DISTRICT/STATE	: Mukim of Kuala Kuantan / District of Kuantan / State of Pahang
TENURE	: Leasehold interest for 99 years expiring on November 8, 2100
REGISTERED LAND AREA	: 134.00 square metres (1,442 square feet)
ANNUAL RENT	: RM45.00
REGISTERED OWNERS	: 1. SELVA RAJU A/L SUPRAMANIAM (NRIC. NO: 740822-06-5035 / A2964263)-1/2 share 2. VANITHA A/P SUBRAMANIAM (NRIC. NO: 761005-06-5388 / A3452445)-1/2 share
CATEGORY OF LAND USE	: "Bangunan"
EXPRESS CONDITION	: "Tanah ini hendaklah digunakan untuk satu unit Rumah Kediaman Teres sahaja"
RESTRICTIONS IN INTEREST	: "Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri"
ENCUMBRANCES	: 1. Charged to CIMB BANK BERHAD (Company No: 197201001799 [13491-P]) vide Persentation No. 9059/2004 dated 03rd November, 2004 2. Private Caveat on share by Selva Raju A/L Supramaniam vide Presentation No. 1606/2017 registered on 23.5.2017

LOCATION AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY

The subject property comprises **an intermediate single-storey terraced house** postal address of **No. 34, Lorong IM 14/16, Taman Mahkota Perdana, Bandar Indera Mahkota, 25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur.**

RESERVE PRICE

The property will be sold subject to a reserve price of **RM240,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : TWO HUNDRED FORTY THOUSAND ONLY)** and the Conditions of Sale as printed in the Proclamation of Sale. All intending bidders are required to deposit 10% of the fixed reserve price by bank draft in favour of **CIMB BANK BERHAD** before 9.30 a.m. on the day of auction sale. The balance of the purchase money shall be paid by the Purchaser within **one hundred and twenty (120) days** by way of bank draft from the date of the sale to the **CIMB BANK BERHAD**.

For further particulars, please contact to:-

MARDZIAH BINTI HJ MOHD AZLAN [Licensed Auctioneer]

TEGUH AUCTIONEERS (SA0071346-P)

No 20-2, Jalan Matahari AB U5/AB, Seksyen U5,
Bandar Pinggiran Subang,

40150 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan

Tel : 03-7842 2137 / 03-7842 5660, Faks: 03-7842 2157

H/P : 012-327-5047, 018-668 5077, 011-5604 0154, 011-5504 7147

Email : teguh.auctioneers@gmail.com / billing.ta@gmail.com

Ref : **TA/2216/HCKUANTAN/CIMB/SELVAIWANAIEF**

TETUAN TAN NORIZAN & ASSOCIATES

[Advocates & Solicitors]

A-11, Tingkat 1, Lorong Tun Ismail 9,

Jalan Tun Ismail,

25000 Kuantan.

Tel : 09 - 5051101 / 013 - 9849080

Faks : 09 - 5140887

Ruj : **CIMB2.18J.204.10.002**

宣布出售

IN THE HIGH COURT OF MALAYA AT KUANTAN

(原诉传票 : CA-24FC-93-12/2020)

申请执行的 NO : CA-38-106-04/2021

之间 : CIMB BANK BERHAD (Company No: 197201001799 [13491-P])

(formerly known as Bumiputra-Commerce Bank Berhad)

阿克 : 1. SELVA RAJU A/L SUPRAMANIAM (NRIC. NO: 740822-06-5035 / A2964263)

2. VANITHA A/P SUBRAMANIAM (NRIC. NO: 761005-06-5388 / A3452445)

公开拍卖, 07TH JUNE 2022 (TUESDAY), 周一, AT 10.00 A.M

在大堂, HIGH COURT MALAYA KUANTAN

IN THE AUCTION ROOM OF THE HIGH COURT OF MALAYA KUANTAN

KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN,

25200 KUANTAN PAHANG DARUL MAKMUR

详 标题 : Pajakan Mukim 23187, 没有地段 : Lot No. 72734, 地点 Mukim of Kuala Kuantan位于 Mukim /地区/州: District of Kuantan / State of Pahang Darul Makmur, 临时土地面积 : 134.00 square metres (about 1,442 square feet), 任期 : Leasehold interest for 99 years expiring on 08th November 2100, 每年租金 : RM 45.00, 注册拥有人 : 1. SELVA RAJU A/L SUPRAMANIAM (NRIC. NO: 740822-06-5035 / A2964263)- 1/2 share 2. VANITHA A/P SUBRAMANIAM (NRIC. NO: 761005-06-5388 / A3452445)- 1/2 share 该物业的位置和描述 : an intermediate single-storey terraced house, 该物业是 : No. 34, Lorong IM 14/16, Taman Mahkota Perdana, Bandar Indera Mahkota, 25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur. 底价 : 将出售底价为RM 240,000.00, 和销售条件印在宣布出售该业 CIMB ISLAMIC BANK BERHAD 所有有意投标者须缴交10%, 由买方支付(120内).

MESSRS TAN NORIZAN & ASSOC. (倡导和律师),

A-11, Tingkat 1, Lorong Tun Ismail 9,

Jalan Tun Ismail,

25000 Kuantan.

电话。编号 : 03 - 5051101 / 013 - 9849080

传真号码 : 09 - 5140887

没有引用 : CIMB2.18J.204.10.002

MARDZIAH BINTI MOHD AZLAN (许可拍卖),

TEGUH AUCTIONEERS

No. 20-2, Jalan Matahari AB, U5/AB, Seksyen U5,

Bandar Pinggiran Subang, 40170 Shah Alam, Selangor.

电话。编号 : 012-327-5047, 018-668 5077, 011-5604 0154, 011-5504 7147

没有引用 : TA/22/6/HCKUANTAN/CIMB/SELVA[WANA]EF

விற்பனை பறைதட்டல், பறைசாற்றல்

IN THE HIGH COURT OF MALAYA AT KUANTAN

(உத்தரவு பிறப்பிடமாக: CA-24FC-93-12/2020)

தூக்கு எந்த விண்ணப்பம்: CA-38-106-04/2021

CIMB ISLAMIC BANK (Company No: 197201001799 [13491-P])
(formerly known as Bumiputra-Commerce Bank Berhad)

...CHARGE

1. SELVA RAJU A/L SUPRAMANIAM (NRIC. NO: 740822-06-5035 / A2964263)

...CHARGOR

2. VANITHA A/P SUBRAMANIAM (NRIC. NO: 761005-06-5388 / A3452445)

பொது ஏலம்

ON: 07TH JUNE 2022 (TUESDAY) AT: 10.00 A.M.

IN THE AUCTION ROOM OF THE HIGH COURT OF MALAYA KUANTAN

KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN,

25200 KUANTAN PAHANG DARUL MAKAMUR

தலைப்பு இல்லை : Pajakan Mukim 23187, எந்த நிறைய / PT : Lot No. 72734,
லொகாலிட்டி: Mukim of Kuala Kuantan. Mukim/மாவட்டம்/மாநிலம் :District of
Kuantan / State of Pahang, இடைக்கால பரப்பளவு 134.00 square metres (about 1,442
square feet) பதவி : Leasehold interest for 99 years expiring on 08th November 2100,
வருடாந்த வாடகை : RM 45.00, சொத்து இடம் மற்றும் விவரம் : an intermediate
single-storey terraced house, தபால் முகவரி : No. 34, Lorong IM 14/16, Taman Mahkota
Perdana, Bandar Indera Mahkota, 25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur. காப்பு விலை :
RM 240,000.00.

MESSRS TAN NORIZAN & ASSOC.

[வழக்கறிஞர்கள் & வழக்குரைஞரிடம்]

A-11, Tingkat 1, Lorong Tun Ismail 9,

Jalan Tun Ismail,

25000 Kuantan.

தொலைபேசி : 03 - 5051101 / 013 - 9849080

தொலைநகல் : 09 - 5140887

குறிப்பு : CIMB2.18J.204.10.002

MARDZIAH BINTI MOHD AZLAN [உரிமம் ஏலதாரர்]

TEGUH AUCTIONEERS

No. 20-2, Jalan Matahari AB, U5/AB, Seksyen U5,

Bandar Pinggiran Subang, 40170 Shah Alam, Selangor.

தொலைபேசி : 012-327-5047, 018-668 5077, 011-5604 0154, 011-5504 7147

குறிப்பு : TA/22/6/HCKUANTAN/CIMB/SELVA[WANA]EF