

# LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM



## LELONGAN AWAM (SECARA ATAS TALIAN)

**TARIKH/HARI** : 20HB MEI 2023 (SABTU)  
**MASA** : 09:00 PAGI  
**MELALUI ATAS TALIAN DI** : [arenaauctioneers.com](http://arenaauctioneers.com)

(Pendaftaran pembida dan pembayaran deposit hendaklah dibuat sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum hari lelongan, selewat-lewatnya pada pukul 5 petang. Jika tidak, Pelelong mempunyai hak untuk menolak pendaftaran)

**DEPOSIT :**

Penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki men deposit 10% daripada harga rizab secara pindahan bank tempatan ("local bank transfer") kepada akaun berikut:- **No Akaun : 5620-8563-6477 ARENA AUCTIONEERS SDN BHD (BIDDER DEPOSIT)- MAYBANK.** Bukti pembayaran hendaklah dimuatnaik sebelum pendaftaran ditutup. Baki harga pembelian hendaklah dibayar dalam masa satu ratus dua puluh (120) hari.

**ARENA AUCTIONEERS SDN BHD** (201401016251 / 1092337-X)

**TEL** : 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047

**H/P** : 012-327 5047

**EMAIL** : [aasb@arenaauctioneers.com](mailto:aasb@arenaauctioneers.com)

Visit [arenaauctioneers.com](http://arenaauctioneers.com) for free attractive properties nationwide

# PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan Kuasa dan Hak yang telah diberikan kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dan **PIHAK PENYERAHHAK** dibawah **PERJANJIAN PINJAMAN/PERJANJIAN JUALAN DAN SURAT IKATAN PENYERAHANHAK**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang Serahhak dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah

**AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA**

**LELONGAN AWAM ( ATAS TALIAN )**

**20HB MEI 2023, SABTU, 09.00 PAGI**

**di arenaauctioneers.com**

(Pendaftaran pembida dan pembayaran deposit hendaklah dibuat sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum hari lelongan, selewat-lewatnya pada pukul 4 petang. Jika tidak, Pelelong mempunyai hak untuk menolak pendaftaran)

## NOTA:

Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar

- memeriksa harta tersebut
- meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan
- membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak Berkuasa yang berkenaan
- serta membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong
- bahawa Harga Belian dan wang lain yang perlu dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya

|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                           |           |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| LOT 1                                                                  | HARGA RIZAB : RM 324,000.00                                                                                                                                                                                                               | SHAH ALAM |
|                                                                        | JENIS : SEBUAH RUMAH TERES SATU TINGKAT LOT TENGAH<br>LUAS : 1,650.00 KAKI PERSEGI<br>PENYERAHHAK : RAMLEY BIN AHMAD<br>PEGUAMCARA : TETUAN CHUA & PARTNERS<br>RUJ. LPPSA : 6500101944/LG52772<br>LOT ID : 10951<br>NOTA : BUMIPUTERA LOT |           |
| NO. 28, JALAN ROTAN DAHAN 18/21, SEKSYEN 18, 40000 SHAH ALAM, SELANGOR |                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| SOLD(RP)                                                               |                                                                                                                                                                                                                                           |           |

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                        |         |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| LOT 2                                                           | HARGA RIZAB : RM 280,000.00                                                                                                                                                                                                                            | BANTING |
|                                                                 | JENIS : SEBUAH RUMAH TERES SATU TINGKAT LOT TENGAH<br>LUAS : 1,302.43 KAKI PERSEGI<br>PENYERAHHAK : MOHD AZMAN BIN ABD RAHMAN & NUR LIYANA BINTI ABDULLAH<br>PEGUAMCARA : TETUAN CHUA & PARTNERS<br>RUJ. LPPSA : 65500344797/LG55141<br>LOT ID : 10959 |         |
| NO.9, JALAN LU 1/1, TAMAN LANGAT UTAMA, 42700 BANTING, SELANGOR |                                                                                                                                                                                                                                                        |         |
| UNSOLD                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                        |         |

|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                           |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| LOT 3                                                                                     | HARGA RIZAB : RM 234,000.00                                                                                                                                                                               | RAWANG |
|                                                                                           | JENIS : SEBUAH RUMAH TERES DUA TINGKAT<br>LUAS : 1,400.00 KAKI PERSEGI<br>PENYERAHHAK : ZAINUDIN BIN ZAINON<br>PEGUAMCARA : TETUAN CHUA & PARTNERS<br>RUJ. LPPSA : 650012268491/LG54833<br>LOT ID : 10949 |        |
| NO. 16, JALAN SEMARAK 1C, PERUMAHAN JALAN SEMARAK BUKIT BERUNTUNG, 48300 RAWANG, SELANGOR |                                                                                                                                                                                                           |        |
| SOLD( 0 )                                                                                 |                                                                                                                                                                                                           |        |

|                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| LOT 4                                                                                                             | HARGA RIZAB : RM 226,800.00                                                                                                                                                                                                                    | SHAH ALAM |
|                                                                                                                   | JENIS : PANGSAPURI KOS SEDERHANA UNIT TEPI<br>LUAS : 850.00 KAKI PERSEGI<br>PENYERAHHAK : VASU THEVAN AIL KARALAN & THANA PAKIAM A/P GANAPATHY<br>PEGUAMCARA : TETUAN CHUA & PARTNERS<br>RUJ. LPPSA : 650012217324 / LG53666<br>LOT ID : 10952 |           |
| 01-03-33, PANGSAPURI LILI, NO. 4, JALAN METAFASA U16/5, TAMAN BUKIT SUBANG SEKSYEN U16, 40160 SHAH ALAM, SELANGOR |                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| UNSOLD                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                |           |

|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                 |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| LOT 5                                                                                             | HARGA RIZAB : RM 220,000.00                                                                                                                                                                     | KLANG |
|                                                                                                   | JENIS : SEUNIT PANGSAPURI<br>LUAS : 850.00 KAKI PERSEGI<br>PENYERAHHAK : MOHAMAD FITRI BIN RIDZUN<br>PEGUAMCARA : TETUAN CHUA & PARTNERS<br>RUJ. LPPSA : 655000606891/LG55324<br>LOT ID : 10958 |       |
| UNIT NO. B-6-6, BLOK B, PANGSAPURI VILLAMAS, JALAN MUHIBBAH, SUNGAI PINANG, 42100 KLANG, SELANGOR |                                                                                                                                                                                                 |       |
| UNSOLD                                                                                            |                                                                                                                                                                                                 |       |

|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                   |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| LOT 6                                                                                    | HARGA RIZAB : RM 210,000.00                                                                                                                                                                                       | SHAH ALAM |
|                                                                                          | JENIS : SEUNIT PANGSAPURI<br>LUAS : 833.00 KAKI PERSEGI<br>PENYERAHHAK : SHUHAIRY BIN MOHAMED YUSOFF<br>PEGUAMCARA : TETUAN RAZIF ABDUL AZIZ & PARTNERS<br>RUJ. LPPSA : 65-500-353002-8/LG47120<br>LOT ID : 10957 |           |
| NO. 10-3A, TINGKAT 3, BLOCK 7, JALAN PAHAT H 15/H, SEKSYEN 15, 40200 SHAH ALAM, SELANGOR |                                                                                                                                                                                                                   |           |
| CALLED OFF                                                                               |                                                                                                                                                                                                                   |           |

|                                                     |                                                                                                                                                                                                         |           |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| LOT 7                                               | HARGA RIZAB : RM 153,000.00                                                                                                                                                                             | SHAH ALAM |
|                                                     | JENIS : SEUNIT FLAT KOS RENDAH<br>LUAS : 754.00 KAKI PERSEGI<br>PENYERAHHAK : LOW THIAN SENG<br>PEGUAMCARA : TETUAN RAZIF ABDUL AZIZ & PARTNERS<br>RUJ. LPPSA : 650010110451 / LG1605<br>LOT ID : 10956 |           |
| 407, BLOK 35, SEKSYEN 24, 40300 SHAH ALAM, SELANGOR |                                                                                                                                                                                                         |           |
| UNSOLD                                              |                                                                                                                                                                                                         |           |

|                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                     |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| LOT 8                                                                                                 | HARGA RIZAB : RM 139,320.00                                                                                                                                                                         | PETALING JAYA |
|                                                                                                       | JENIS : SEUNIT FLAT KOS RENDAH<br>LUAS : 650.00 KAKI PERSEGI<br>PENYERAHHAK : YUSRI BIN MOHAMAD YUSOF<br>PEGUAMCARA : TETUAN CHUA & PARTNERS<br>RUJ. LPPSA : 650012170770/LG53731<br>LOT ID : 10953 |               |
| UNIT NO. 6-5-4, GUGUSAN SIAHTAN JALAN SEPAH PUTERI 5/7, KOTA DAMANSARA, 47810 PETALING JAYA, SELANGOR |                                                                                                                                                                                                     |               |
| UNSOLD                                                                                                |                                                                                                                                                                                                     |               |

|                                                                                         |                                                                                                                                                                                                  |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| LOT 9                                                                                   | HARGA RIZAB : RM 120,000.00                                                                                                                                                                      | AMPANG |
|                                                                                         | JENIS :<br>LUAS : 582.01 KAKI PERSEGI<br>PENYERAHHAK : AHMAD SHAHLI BIN NURAZI & ROHANAH BT. AHMAD<br>PEGUAMCARA : TETUAN CHUA & PARTNERS<br>RUJ. LPPSA : 650011416684/LG53730<br>LOT ID : 10950 |        |
| NO. 19-4-3, KELOMPOK KUANG, JALAN 14/56, 54200 AMPANG, WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR |                                                                                                                                                                                                  |        |
| SOLD(RP)                                                                                |                                                                                                                                                                                                  |        |

|                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                              |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| LOT 10                                                                               | HARGA RIZAB : RM 67,500.00                                                                                                                                                                                                   | PUCHONG |
|                                                                                      | JENIS : SEUNIT PANGSAPURI DI ANTARA BLOK KEDAH 4 TINGKAT<br>LUAS : 708.00 KAKI PERSEGI<br>PENYERAHHAK : MOHD HELMI BIN IBRAHIM<br>PEGUAMCARA : TETUAN CHUA & PARTNERS<br>RUJ. LPPSA : 650012169916/LG54805<br>LOT ID : 10946 |         |
| UNIT NO. 3-12A, JALAN PUTRA PERDANA 5F, TAMAN PUTRA PERDANA, 47100 PUCHONG, SELANGOR |                                                                                                                                                                                                                              |         |
| SOLD( 0 )                                                                            |                                                                                                                                                                                                                              |         |

|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                         |          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| LOT 11                                                                           | HARGA RIZAB : RM 56,700.00                                                                                                                                                                                              | SEMENYIH |
|                                                                                  | JENIS : SEUNIT FLAT KOS RENDAH (BERTANGGA)<br>LUAS : 650.00 KAKI PERSEGI<br>PENYERAHHAK : RAMLAN BIN MASDAR<br>PEGUAMCARA : TETUAN RAZIF ABDUL AZIZ & PARTNERS<br>RUJ. LPPSA : 65-001-311600-6/LG1715<br>LOT ID : 10955 |          |
| A3-06 SRI SURIA JALAN SUNWAY 3A, TAMAN SUNWAY SEMENYIH, 43500 SEMENYIH, SELANGOR |                                                                                                                                                                                                                         |          |
| SOLD(RP)                                                                         |                                                                                                                                                                                                                         |          |

|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                      |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| LOT 12                                                                                    | HARGA RIZAB : RM 36,000.00                                                                                                                                                                                           | RAWANG |
|                                                                                           | JENIS : SEUNIT PANGSAPURI KOS SEDERHANA BERTANGGA<br>LUAS : 650.00 KAKI PERSEGI<br>PENYERAHHAK : MOHD SHAHRI BIN NASIR<br>PEGUAMCARA : TETUAN CHUA & PARTNERS<br>RUJ. LPPSA : 650011980963/LG54636<br>LOT ID : 10947 |        |
| NO. K -2-05, APARTMENT SERI TANJUNG, SEKSYEN BB7, BUKIT BERUNTUNG, 48300 RAWANG, SELANGOR |                                                                                                                                                                                                                      |        |
| SOLD(53K)                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                      |        |

|                                                                                                |                                                                                                                                                                                                             |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| LOT 13                                                                                         | HARGA RIZAB : RM 31,500.00                                                                                                                                                                                  | RAWANG |
|                                                                                                | JENIS : SEUNIT PANGSAPURI KOS SEDERHANA<br>LUAS : 650.00 KAKI PERSEGI<br>PENYERAHHAK : WAN LONG BIN ABD MAJID<br>PEGUAMCARA : TETUAN CHUA & PARTNERS<br>RUJ. LPPSA : 650011962979/LG54801<br>LOT ID : 10948 |        |
| NO. SBA-4-11, JALAN BAKAWALI 2, PANGSAPURI SERI BAKAWALI BUKIT SENTOSA, 48300 RAWANG, SELANGOR |                                                                                                                                                                                                             |        |
| UNSOLD                                                                                         |                                                                                                                                                                                                             |        |

|                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                      |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| LOT 14                                                                                                | HARGA RIZAB : RM 238,500.00                                                                                                                                                                          | SEREMBAN |
|                                                                                                       | JENIS : SEUNIT PANGSAPURI<br>LUAS : 914.93 KAKI PERSEGI<br>PENYERAHHAK : ABDUL RAZAK BIN ABD RAHMAN<br>PEGUAMCARA : TETUAN ZAIRINA LOH & WONG<br>RUJ. LPPSA : 655000548053/LG52545<br>LOT ID : 10954 |          |
| 1-G-09, PANGSAPURI KALISTA 1, PERSIARAN S2 G1, SEKSYEN G, SEREMBAN 2, 70300 SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN |                                                                                                                                                                                                      |          |
| SOLD(RP)                                                                                              |                                                                                                                                                                                                      |          |



# eAUCTION GUIDE

1



## USER REGISTRATION

1. Go to [arenaauctioneers.com](http://arenaauctioneers.com)
2. Click on the "Login" tab
3. Then click "Register" link at the bottom of the login box & fill up the form
4. Once registered, check your email INBOX or SPAM to click "Activate your Account" button

2



## LOGIN

5. Click on the "Login" tab
6. Enter your email address & password

3



## CHOOSE PROPERTY

7. Once login, select bank name & auction date, then click "SEARCH" button
8. Choose lot & click "VIEW DETAILS" button

4



## BIDDING REGISTRATION

9. Next, click on the "REGISTER" button to proceed with the registration
10. Fill up the form & submit

5



## BID NOW

11. Click on the "My Account" and select "My eAuction"
12. Click "OPEN BID PLATFORM" button
13. Wait until a countdown of five and you can start bidding by clicking on the "BID" button when the auction is running.

## DEPOSIT :

Semua penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki mendeposit dengan pelelong, sebelum jualan lelong, **sepuluh peratus (10%)** daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Deraf** atau **Kasyier Order** sahaja atas nama **Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam**. Baki harga pembelian hendaklah dibayar dalam masa **satu ratus dua puluh (120)**

## HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual dalam "**keadaan seperti mana sedia ada**" tertakluk kepada harga rizab yang tersebut diatas dan mengikut syarat-syarat jualan.

## ORGANISED BY:

**ARENA AUCTIONEERS SDN. BHD. [201401016251 / 1092337 - X]**

**No. 20-2, Jalan Matahari, AB U5/AB, Seksyen U5, Bandar Pinggiran Subang, 40150 Shah Alam, Selangor**

**TEL : 03 - 7845 5890 / 03 - 7842 2137 /  
03 - 7832 4047  
012 - 327 5047**

**EMAIL : [aasb@arenaauctioneers.com](mailto:aasb@arenaauctioneers.com)**

**WEBSITE : [arenaauctioneers.com](http://arenaauctioneers.com)**